Протокол №
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Тобольская, 2

г. Калининград «01» 02 2016 года

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет **704,3 кв.м.**

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в форме очного - заочного голосования в соответствии со ст.47 ЖК РФ. Инициатором проведения собрания является [redacted], собственник квартиры № 12 дома № 2 по ул. Тобольская.

Принявшие участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме очного - заочного голосования, обладают общей полезной площадью в размере **555,0 кв.м.**, что соответствует **79%** от общей полезной площади дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

2. Выбор способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

а) на счете регионального оператора

б) на специальном счете многоквартирного дома

3. Выбор способа управления многоквартирным домом и управляющей организацией компании _____ ООО «УКБР1».

4. Утверждение договора управления многоквартирным домом на 5 лет.

5. Утверждение перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, порядка организации работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, порядка ее индексации и изменения, и порядка внесения данных платежей.

7. Утверждение решения о порядке определения объема коммунальных услуг.

8. Утверждения способа уведомления собственников помещений о принятом ими решениям.

9. Замена входной двери, дома № 2 по ул. Тобольская, за счет средств УК «УКБР1».

10. Косметический ремонт подъезда № 2, по ул. Тобольская с расчета 50% оплачивает УК «УКБР1», 50 % оплачивают собственники с рассрочкой платежа в 2 месяца, через квитанции ООО «РИВЦ ЖКХ» + 3 % от суммы за услуги ООО « РИВЦ ЖКХ», стоимость с кв. метра квартиры с расчета пропорционально занимаемой площади.

По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя и секретаря собрания.

Итог голосования:
«За» 79,0 % от принявших участия в голосовании.
«Против» 0 %
«Воздержались» 0 %

Приняли решение: Выбрать председателем собрания: [redacted] собственника квартиры № 12 дома № 2 по ул. Тобольская, выбрать секретарем собрания — [redacted], собственника кв. № 9, дома № 2 по ул. Тобольская.

По второму вопросу повестки дня: Выбор способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

Итог голосования: На фонд регионального оператора
«За» 79,0 % от принявших участия в голосовании.
«Против» 0 %.
«Воздержались» 0 %.
Итог голосования: На фонд регионального оператора.
«За» 0 % от принявших участия в голосовании.
«Против» 79,0 %.
«Воздержались» 0 %.
Приняли решение: Выбрать способ формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома _____На фонд регионального оператора.

По третьему вопросу повестки дня: Выбор способа управления многоквартирным домом и управляющей организацией компании _____ ООО «УКБР1».

Итог голосования:
«За» 79,0 % от принявших участия в голосовании.
«Против» 0 %.
«Воздержались» 0 %.
Приняли решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом и управляющей организацией компании _____ ООО «УКБР1».

По четвертому вопросу повестки дня: Утверждение договора управления многоквартирным домом на 5 лет.

Итог голосования:
«За» 79,0 % от принявших участия в голосовании.
«Против» 0 %.
«Воздержались» 0 %.
Приняли решение: Утвердить договор управления многоквартирным домом на 5 лет.

По пятому вопросу повестки дня: Утверждение перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, порядка организации работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Итог голосования:
«За» 79,0 % от принявших участия в голосовании.
«Против» 0 %.
«Воздержались» 0 %.
Приняли решение: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, порядка организации работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

По шестому вопросу повестки дня: Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, порядка ее индексации и изменения, и порядка внесения данных платежей.

Итог голосования:
«За» 79,0% от принявших участия в голосовании.
«Против» 0 %.
«Воздержались» 0 %.
Приняли решение: Утвердить размер платы за содержание в сумме 13,39 кв. м. и ремонт общего имущества многоквартирного дома, порядка ее индексации и изменения, и порядка внесения данных платежей.

По седьмому вопросу повестки дня: Утверждение решения о порядке определения объема коммунальных услуг.

Итог голосования:
«За» 79,0 % от принявших участия в голосовании.
«Против» 0 %.
«Воздержались» 0 %.
Приняли решение: Утвердить решения о порядке определения объема коммунальных услуг.

По восьмому вопросу повестки дня: Утверждения способа уведомления собственников помещений о принятом ими решениям.

Итог голосования:

«За» 79,0 % от принявших участия в голосовании.

«Против» 0 %.

«Воздержались» 0 %.

Приняли решение: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятом ими решениям (бланком объявления на доске объявлений).

По девятому вопросу повестки дня: Замена входной двери, дома № 2 по ул. Тобольская, за счет средств УК «УКБР1».

Итог голосования:

«За» 79,0 % от принявших участия в голосовании.

«Против» 0 %.

«Воздержались» 0 %.

Приняли решение: Заменить входную дверь дома № 2 по ул. Тобольская, за счет средств УК «УКБР1».

По десятому вопросу повестки дня: Косметический ремонт подъезда № 2, по ул. Тобольская с расчета 50% оплачивает УК «УКБР1», 50 % оплачивают собственники с рассрочкой платежа в 2 месяца, через квитанции ООО «РИВЦ ЖКХ» + 3 % от суммы за услуги ООО « РИВЦ ЖКХ», стоимость с кв. метра квартиры с расчета пропорционально занимаемой площади.

Итог голосования:

«За» 79,0 % от принявших участия в голосовании.

«Против» 0 %.

«Воздержались» 0 %.

Приняли решение: Произвести косметический ремонт подъезда № 2, по ул. Тобольская с расчета 50% оплачивает УК «УКБР1», 50 % оплачивают собственники с рассрочкой платежа в 2 месяца, через квитанции ООО «РИВЦ ЖКХ» + 3 % от суммы за услуги ООО « РИВЦ ЖКХ», стоимость с кв. метра квартиры с расчета пропорционально занимаемой площади.

Председатель собрания: /_____/

Секретарь собрания: /_____/